# Smlouva o zřízení služebnosti

*uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

**Povodí Moravy, s.p.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

v oddíle A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: 29639641/0100

Zastoupený: **Ing. Zdeňkem Děrdou**, ředitelem závodu Horní Morava, se sídlem U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, na základě pověření

*(dále také „****oprávněný****“)*

a

**…………………**

Trvalý pobyt: …………………

Datum narození: …………………

Bankovní spojení: …………………

Číslo účtu: …………………

*(dále také „****povinný****“)*

*uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:*

**I.**

1. Povinný prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemek/má ve spoluvlastnictví ideální podíl ve výši … k pozemku

* **parc. č. …** o výměře … m2 – …,

v katastrálním území Karolinka, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj Katastrální pracoviště Vsetín, na listu vlastnictví povinného č. … pro obec Karolinka a k. ú. Karolinka (dále jen ***„dotčený pozemek“***).

1. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby – pozorovacích pilířů při vodní nádrži Karolinka sloužících k vyhodnocení případných statických anomálií, které by mohly způsobit poruchu na vodním díle Karolinka. K zajištění funkčnosti pozorovacích pilířů je nutné zajistit čistý průhled přes část dotčeného pozemku, která je vyznačena geometrickým plánem č. … (dále jen „***geometrický plán***“) tvořícím nedílnou Přílohu č. 1 této smlouvy. K zajištění funkčnosti je nezbytné zřídit v daném pásu také právo průchodu a průjezdu přes dotčený pozemek.

**II.**

1. Povinný zřizuje oprávněnému služebnost na část dotčeného pozemku spočívající:

* v právu průchodu a průjezdu ve prospěch oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na část dotčeného pozemku,
* v právu provádět nezbytně nutné ořezy rostlinstva vzešlého na části dotčeného pozemku,
* v povinnosti povinného zdržet se jakýchkoli stavebních zásahů na části dotčeného pozemku.

Pro výše uvedené účely byl vypracován geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti k části pozemku (dále jen ***„služebnost“***). Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu.

1. Oprávněný si je povinen při výkonu svého práva počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
2. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému na adresu uvedené v záhlaví této smlouvy, popř. e-mailem …, každý vstup na dotčený pozemek dle této smlouvy nejméně **10 dnů předem**, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady dotčený pozemek do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
3. Oprávněný prohlašuje, že s takto specifikovanými právy, která jsou obsahem služebnosti, souhlasí a přijímá je a povinný je povinen tato práva strpět.

**III.**

1. Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení služebnosti ve výši stanovené v souladu se znaleckým posudkem, … Kč (slovy: *… korun českých*) plus 21 % DPH, tedy v celkové částce **… Kč**.

Celková částka bude uhrazena oprávněným do 14 dnů ode dne doručení vyrozumění o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy.

**IV.**

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne k okamžiku vyznačenému v pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný v době nezbytné po účinnosti smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebnosti. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu služebnosti odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.

**V.**

1. Povinný prohlašuje, že dotčený pozemek je bez právních a faktických vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.
2. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou s tím, že služebnost vzniká dnem zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem stavby anebo v případě, že stavba (zařízení) již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

**VI.**

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
2. Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
5. Smlouva nabývá účinnosti podpisem všech smluvních stran. Smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a nebude uveřejněna.
6. Povinný byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a to prostřednictvím dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

V Olomouci dne V … dne

*Za oprávněného: Povinný:*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Ing. Zdeněk Děrda …**

ředitel závodu Horní Morava

Povodí Moravy, s.p.